**附件1：中华女子学院2020年1号公寓地下室改造及局部维修工程采购项目需求**

**一、项目概况**

1、工程名称：中华女子学院2020年1号公寓地下室改造及局部维修工程

2、工程地点：朝阳区育慧东路1号中华女子学院

3、计划工期：30天

4、计划开工日期为：2020年11月25日

5、控制价465860.65元。

**二、项目基本情况介绍**

中华女子学院1号公寓地下室已经居住多年，宿舍内墙面出现污渍，墙纸、部分房间采光井因漏水、渗水造成墙皮脱落、地下室木门因长期处在潮湿环境，变形严重，无法正常开关，需进行更换，地下室卫生间及洗漱室年久失修存在墙砖脱落，地砖空鼓等现象，需将现有墙地砖拆除重新粘贴墙地砖。教图楼北侧2层入口处，玻璃地弹门，由于楼体自然沉降原因，导致多扇门无法正常打开。

为了解决以上问题，为了给食堂和保洁职工创造一个良好的生活居住环境，现急需对1号楼地下室房间及楼道墙面进行粉刷，并对食堂、保洁职工宿舍木门进行更换，对卫生间及洗漱室墙砖、地砖进行拆除，重新粘贴，并更换洗漱台、卫生间洁具及隔断间。教图楼北侧2层入口处玻璃地弹门已无法修复，现需全部进行更换。

具体范围如下：

1. 1号楼地下室全部食堂、保洁职工房间进行粉刷改造。
2. 1号楼地下室全部食堂、保洁职工房间宿舍门进行更换。
3. 1号楼地下室卫生间、洗漱室墙地砖及卫生洁具、隔断间进

行更换。

1. 1号楼地下室全部食堂、保洁职工房间木门更换。

**三、粉刷及局部维修工程范围：**

1、粉刷工程:墙面2405m2，顶面946m2

2、卫生间墙地砖：拆除原有墙地砖，重新墙面找平抹灰，做聚氨酯防水涂料，重新铺贴地砖54平米，墙砖100平米；

3、木门：拆除原有木门，更换防潮木门47樘

**四、供应商资质要求：**

1、供应商资格要求：具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以

上资质。具备具有有效的企业营业执照和安全生产许可证。注册地在北京以外的承包人须具有《北京市建筑业企业档案管理手册》；

1. 项目经理资格要求：拟派项目经理须受聘于投标人，具备建

筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且未担任其它在施建设工程项目的项目经理。

3、项目经理及各类施工操作人员应持证上岗，同时要求项目经理及安全管理员现场监督施工。

**五、施工工艺质量要求**

1、粉刷工程：铲除墙面墙皮，需批刮耐水腻子2遍，并打磨、找平，涂刷立邦漆2遍。

2、卫生间墙地砖：拆除原有墙地砖，拆除至原楼板地面并清理干净，涂刷聚氨酯防水涂料，并重新粘贴墙地砖

3、木门：更换防潮木质门

4、玻璃地弹门：玻璃门为12mm后钢化玻璃，地弹簧采用加重地弹簧

5、以上施工工艺质量要求未列详尽，供应商需执行国家相关标准。