**中华女子学院礼堂装修改造工程监理服务采购项目**

**综合比选公告**

中华女子学院礼堂装修改造工程监理服务采购项目，现邀请合格的供应商进行综合比选。

**一、监理工程概况**

1.工程名称：中华女子学院礼堂装修改造工程

2.工程地点：中华女子学院（北京市朝阳区育慧东路1号）礼堂

3.建筑面积：2025平方米

4.资金来源：财政拨款

5.建设单位：中华女子学院

6.监理服务采购项目总预算：7万

7.计划工期：60天，计划开工日期暂定为2019年4月，计划竣工日期为2019年6月。

8、工程预算：210万元

**二、监理项目基本情况简述**

中华女子学院礼堂建设于1999年，经过近二十年的使用，目前部分墙体开裂、观众席区域部分吊顶开裂、地面破损情况较严重，在不破坏原有建筑结构的基础上以修缮为主进行装修改造，兼顾主要的活动区域（礼堂前厅、侧厅、贵宾室及观众区域等）。礼堂室内地面铺装亚麻地板、更换室内防火安全门。礼堂前厅、侧厅及观众席区域墙体整体粉刷、吊顶修补，观众席区域现有座椅拆除、地面重做，贵宾室装修改造。

**三、供应商要求**

供应商应具备《中华人民共和国采购法》第二十二条规定的条件，且符合、承认并承诺履行综合比选文件各项规定的国内法人和其他组织（不包括在港澳台地区注册成立的法人和其他组织）。同时还应具备以下条件：

1、本项目不接受联合体参选。供应商中选后不得将中选项目分包或转让给其他主体实施。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3、供应商必须在中共中央直属机关2017-2018年度建设工程监理定点采购名单内。

4、供应商为具有甲级资质的监理单位。

5、监理服务要求：工程监理单位受建设单位委托，根据《建设工程监理规范(GB/T50319-2013)》等法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同中的要求，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

**四、现场踏勘及综合比选响应文件递交时间、地点**

供应商以书面密封形式将综合比选响应文件送至中华女子学院，综合比选响应文件正副本共一式三份，**须装订成册，密封完整，**封套写清“【项目名称】综合比选响应文件”及公司名称、联系人等信息并加贴封条，在封口处加盖单位公章。

综合比选响应文件应包括，但不限于以下内容：

1、法人授权委托书、经国家工商机关批准并在有效期内的营业执照、税务登记证、组织机构代码证副本复印件；

2、报价一览表（项目总价及分项清单报价）；

3、供应商具备中共中央直属机关2017-2018年度建设工程监理定点供应商资格证明文件；

4、房屋建筑工程监理甲级资质证书。

5、本项目监理方案。

6、同类工程业绩合同复印件。

7、供应商认为有利于评审的其他资料。

本项目采用综合比选方式择优确定供应商，项目预算为7万元（报价应为含税价格，增值税专用发票），超过预算及未按要求装订的综合比选响应文件将被作为无效文件。综合比选响应文件送达时间晚于接收文件截止时间，未按要求密封或以传真、电子邮件、电报、电话等方式递交的比选文件恕不接受。

踏勘时间：2019年3月14日10时集合（北京时间）

踏勘集合地点：中华女子学院教学图书综合楼1011室

（本项目不再接受单独踏勘）

接收综合比选响应文件截止时间：2019年3月18日16时前（北京时间）

接收综合比选响应文件地点：中华女子学院教学图书综合楼1011室。

**五、联系方式**

电话：（010）84659195

地址：北京市朝阳区育慧东路1号 邮政编码：100101

踏勘及项目联系电话：84659579

六、其余详附件：

附件1：中华女子学院礼堂装修改造工程监理服务采购项目采购需求

附件2：报价一览表

**附件2：**

**报价一览表**

项目名称：中华女子学院礼堂装修改造工程监理服务采购项目

报价人名称：

报价总额：（大写） ￥ 元

报价有效期限： (日历) 日

服务期限： 年 月 日至 年 月 日

联系人： 联系电话：

监理服务要求：工程监理单位受建设单位委托，根据《建设工程监理规范(GB/T50319-2013)》等法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同中的要求，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

报价清单：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 价格（元） | 备注 |
| 中华女子学院礼堂装修改造工程监理服务 |  |  |
| 总计 |  |  |

以上报价包含监理服务费、税费等所有全部相关费用。

法定代表人或授权代表签字（或盖章）：

报价人盖章：

年 月 日