



学术论文写作

图书馆 张立省
2019.05



一. 论文选题

二. 材料准备

三. 写作过程

四. 论文的格式和规律



一、论文的选题

● 命题和选题的区别

- 自己发现问题，然后自己解答问题，开发自己此方面的能力

● 选题的重要性

- 选题可以决定成败。选题如果不行，没有高人告诉你，闷头就开始做起来，那么失败从选题的时候就开始了
- 选错的形式：重复别人的研究、真问题还是假问题、题目选的太大，做起来必然空洞、题目选的太难同学们根本做不动，时间也不允许

I. 选题的原则

○ 价值和意义


从现实实际出发，能够解决现实中存在的一些问题
或者选有争鸣的课题。或者补充、或者做比较研究。

○ 创新性

内容的创新、选题角度要新或者研究方法要新

○ 适宜性

从实际出发选择自己有能力、有条件完成的课题。

- 
- 举例说明：关于家庭暴力研究领域
 - 现实意义在哪里？
 - 创新性在哪里？
 - 适宜性在哪里？

2.选题的研究内容的范围

小题大做
切忌大题小做

<input type="checkbox"/>	题名	作者	来源	发表时间	数据库	被引	下载	阅读	热	
<input type="checkbox"/>	1 新会计制度下财务管理模式探讨	段世芳	企业经济	2013-03-25	期刊	64	11688	↓	📖	—
<input type="checkbox"/>	2 新预算法视角下行政事业单位财务管理问题的研究	周峰	首都经济贸易大学	2015-04-01	硕士	15	4467	↓	📖	—
<input type="checkbox"/>	3 电子商务背景下企业财务管理模式的构建	郑谦	财政部财政科学研究所	2015-05-05	硕士	6	6919	↓	📖	—
<input type="checkbox"/>	4 企业财务业务一体化与财务管理职能转型——基于江苏省电力公司的调研分析	刘岳华;魏蓉;杨仁良;张根红;李圣 >	会计研究	2013-10-15	期刊	50	10725	↓	📖	—
<input type="checkbox"/>	5 企业精益财务管理模式研究——以神东煤炭集团财务管理为例	长青;吴林飞;孔令辉;崔玉英	管理案例研究与评论	2014-04-15	期刊	10	1328	↓	📖	—
<input type="checkbox"/>	6 财务管理在企业中的应用	刘华容	华中师范大学	2015-05-01	硕士		3078	↓	📖	—
<input type="checkbox"/>	7 电子商务环境下的财务管理研究	钱玲玲	华中师范大学	2014-05-01	硕士	27	13011	↓	📖	—
<input type="checkbox"/>	8 ERP环境下A公司财务管理系统研究	王欣	上海外国语大学	2014-01-01	硕士	15	8480	↓	📖	—
<input type="checkbox"/>	9 企业财务管理信息系统的设计与实现	王俊红	吉林大学	2015-06-01	硕士	13	3829	↓	📖	—
<input type="checkbox"/>	10 我国事业单位财务管理的对策研究	周小雪	辽宁师范大学	2013-04-01	硕士	32	5690	↓	📖	—
<input type="checkbox"/>	11 高校财务管理工作若干问题的研究与对策	郭丽	华中师范大学	2014-05-01	硕士	21	3017	↓	📖	—
<input type="checkbox"/>	12 建筑企业财务管理存在的问题及对策建议	余晓林	黑龙江对外经贸	2010-04-25	期刊	49	3196	↓	📖	—
<input type="checkbox"/>	13 我国电子商务企业财务管理模式形成机理研究	杨修	吉林大学	2014-06-01	博士	41	14770	↓	📖	—
<input type="checkbox"/>	14 GW公司财务管理研究	王寅	南京师范大学	2015-03-01	硕士	1	1336	↓	📖	—
<input type="checkbox"/>	15 园林行政事业单位财务管理存在的问题及对策	何瑞蕊	昆明理工大学	2015-03-01	硕士	7	677	↓	📖	—

□	中文题名	作者	学位授予单位	数据库	学位年度	被引	下载	阅读	热
□ 1	高校教师工作倦怠与工作满意度和社会支持的关系研究	吕莉	华中科技大学	硕士	2005年	88	3190	📄	🔥
□ 2	英美社会工作专业化模式及其对中国的启示	柴定红	南开大学	博士	2009年	45	7399	📄	🔥
□ 3	我国高等院校学校社会工作介入模式研究	孙跃	南开大学	博士	2009年	44	8460	📄	🔥
□ 4	和谐社会建设中思想政治工作功能拓展研究	罗湘明	中南大学	博士	2012年	42	5496	📄	🔥
□ 5	我国城市社区居家养老服务中社会工作介入研究	张咏梅	西北大学	硕士	2011年	40	6671	📄	🔥
□ 6	社会稳定视角下的思想政治工作创新研究	饶武元	南昌大学	博士	2012年	39	3674	📄	🔥
□ 7	社会工作理念与方法在大学生思想政治教育中的运用	张莉	华中师范大学	硕士	2008年	38	2212	📄	🔥
□ 8	员工对上级的社会支持的感知及其工作压力感的影响	王凤佐	大连理工大学	硕士	2004年	33	821	📄	🔥
□ 9	残疾儿童康复的社会工作介入研究	于囡璐	苏州大学	硕士	2010年	31	2599	📄	🔥
□ 10	生态系统视角下社会工作介入流动儿童成长过程研究	于卉	南京大学	硕士	2012年	27	4200	📄	🔥
□ 11	社会工作视角下的城市空巢老人社区养老问题研究——基于长沙市天心区的调查	刘雯	湖南师范大学	硕士	2012年	26	9966	📄	🔥
□ 12	构建流动儿童社会工作支持体系研究	颜科建	河北大学	硕士	2009年	26	1418	📄	🔥
□ 13	我国社会工作人才队伍建设研究	高岩	大连海事大学	硕士	2010年	26	3030	📄	🔥
□ 14	促进贫困大学生心理健康的学校社会工作研究	吴志钢	湖南师范大学	硕士	2006年	26	2369	📄	🔥

排序: 相关度 发表时间↓ 被引 下载

中文文献

外文文献

列表 摘要

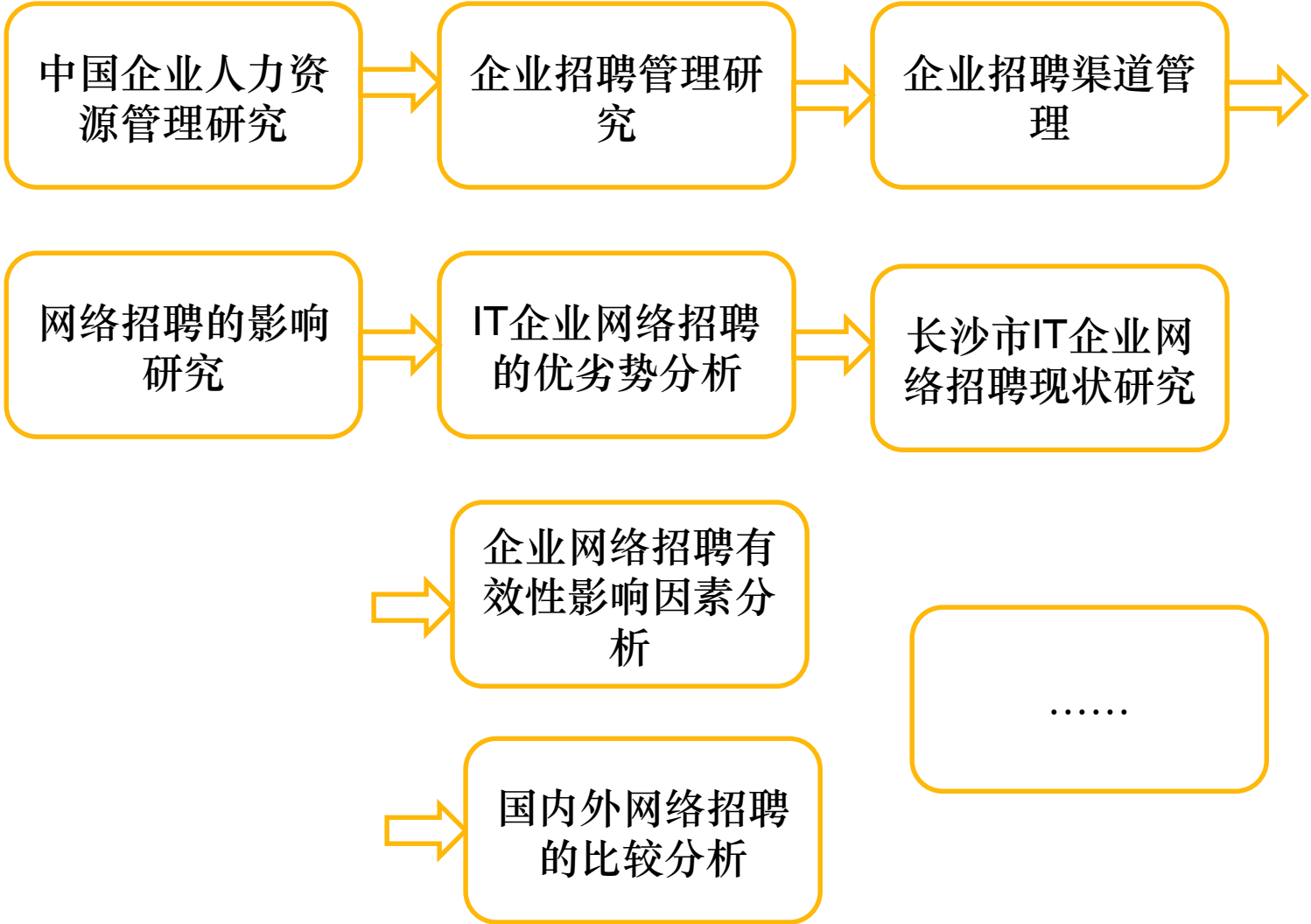
每页显示

已选文献: 0 清除 批量下载 导出/参考文献 计量可视化分析

找到 4,056 条结果

	题名	作者	来源	发表时间	数据库	被引
<input type="checkbox"/>	1 汉语国际教育中国籍硕士学位论文调查与分析——以新疆大学近五年分析为例	美柔艾提·努尔毛吾力提	文存阅刊	2018-10-18	期刊	
<input type="checkbox"/>	2 浅析汉语国际教育中中华传统文化教学	杨迎	明日风尚	2018-10-08	期刊	
<input type="checkbox"/>	3 汉语国际教育与人类命运共同体	崔希亮	世界汉语教学	2018-10-05	期刊	
<input type="checkbox"/>	4 创意写作在来华留学生高级汉语写作课上的实践——山东师大国际教育学院路径初探	史洁	世界华文创意写作协会高峰论坛(2016-2017)会议论文合辑	2018-10-01	中国会议	
<input type="checkbox"/>	5 汉语国际教育本科专业教学资源语料库的构建	廖继莉	科教文汇(下旬刊)	2018-09-27	期刊	
<input type="checkbox"/>	6 东北振兴背景下辽宁高校汉语国际教育本科专业创新发展的思考	徐杰; 齐海英	赤峰学院学报(汉文哲学社会科学版)	2018-09-25	期刊	
<input type="checkbox"/>	7 汉语国际教育专业硕士校际联合培养基地建设探索	刘善涛; 李钧	当代教育理论与实践	2018-09-20	期刊	
<input type="checkbox"/>	8 汉语国际教育修订教材评析——以《跟我学汉语》第二版为例	王若江	华文教学与研究	2018-09-20	期刊	
<input type="checkbox"/>	9 汉语言文学与汉语国际教育融合发展研究	董雪	好家长	2018-09-20	期刊	
<input type="checkbox"/>	10 论汉字教学大纲与字表及其在国际汉语教学中的应用	梁彦民	国际汉语教育(中英文)	2018-09-15	期刊	
<input type="checkbox"/>	11 全球视域中的汉语功能	李宇明; 王春辉	云南师范大学学报(哲学社会科学)	2018-09-15	期刊	

题号	题名	作者	来源	发表时间	数据库	被引	下
21	把握时代机遇 推动汉语国际教育	华侨大学华文教育研究院 郝瑜鑫 华侨大学华文学院 吴辰禧	中国社会科学报	2018-09-06	报纸		
22	大数据和人工智能下的汉语国际传播赋能体系	李梦雨	新闻研究导刊	2018-08-25	期刊		
23	面向中亚的区域化汉语教育人才跨文化能力培养研究	高萍	西安文理学院学报(社会科学版)	2018-08-25	期刊		
24	基于四川外国语大学留学生汉语移动端学习软件Pleco的分析及建议	潘航	北方文学	2018-08-25	期刊		
25	试论新媒体背景下汉语国际教育面临的机遇与挑战	王涵	北方文学	2018-08-25	期刊		
26	“一带一路”沿线国家汉语传播及对策研究	逢丽颖	语文教学通讯·D刊(学术刊)	2018-08-22	期刊		
27	汉语国际教育发展对策研究	何洪霞	黑龙江教育(高教研究与评估)	2018-08-21	期刊		
28	基于情境创设法的汉语国际教育口语教学模式管窥	李坤娜	教育现代化	2018-08-20	期刊		
29	外语类院校留学生招生工作的探索与思考——以浙江外国语学院为例	严伟剑	宁波教育学院学报	2018-08-16 15:45	期刊		
30	基于“互联网+”的对外汉语教学实验室平台建设	吴小军; 张艳; 马笛	实验室研究与探索	2018-08-15	期刊		
31	开一扇中外文化交融共赏的世界之窗——基于贵州大学培养外国留学生中华文化情结的实践	张成霞; 陈妮婧	教育文化论坛	2018-08-15	期刊		
32	苏州市区民办对外汉语教育行业现状调查研究	胡佩云	教育教学论坛	2018-08-15	期刊		
33	汉语国际教育课堂中的文化教学探析——以新西兰奥克兰地区为例	刘圣钊	大众文艺	2018-08-15	期刊		
34	基于网络虚拟世界的汉语国际教育发展对策研究	马冲宇; 闫小丽	科技风	2018-08-14	期刊		



3、利用知网指数库选题





文献全部分类

汉语国际教育

检索

出版物检索

结果中检索

汉语国际教育 x

关注度

学术关注度

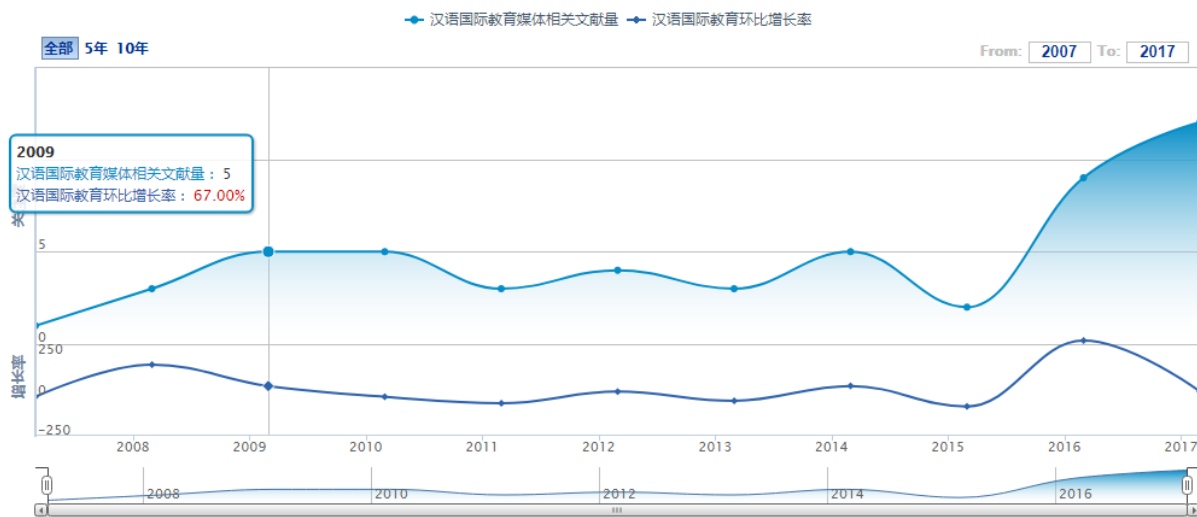
媒体关注度

学术传播度

用户关注度

对比关键词: 比较

添加对比关键词



关注文献

题名	作者	来源	年/期	下载	被引
对汉语国际教育硕士培养相关问题的反思	汪国胜;	湖北大学学报(哲学社会科学版)	2011/04	2872	96
汉语国际教育硕士培养原则与实施重点探讨	李泉;	华文教学与研究	2010/03	2148	96
论汉语国际教育专业硕士培养中的若干问题	冯丽萍;	长江学术	2009/01	1883	89

文献全部分类

汉语国际教育

检索

出版物检索

结果中检索

汉语国际教育 ×

关注度

学术关注度

媒体关注度

学术传播度

用户关注度

对比关键词: 比较

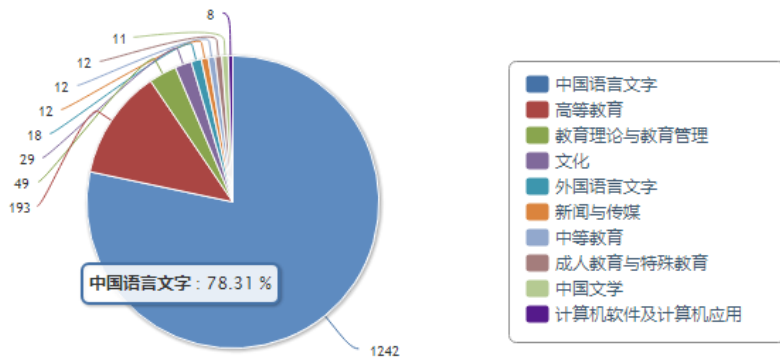
添加对比关键词



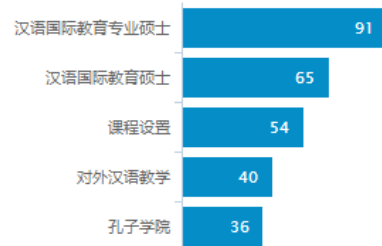
关注文献

题名	作者	来源	年/期	下载	被引
对汉语国际教育硕士培养相关问题的反思	汪国胜;	湖北大学学报(哲学社会科学版)	2011/04	2872	96
汉语国际教育硕士培养原则与实施重点探讨	李泉;	华文教学与研究	2010/03	2148	96
论汉语国际教育专业硕士培养中的若干问题	冯丽萍;	长江学术	2009/01	1883	89
论汉语国际教育硕士专业的课程设置	陈青妮;	曲靖师范学院学报	2008/05	1423	88
论汉语国际教育的国别化	李如龙;	语言教学与研究	2012/05	3333	87
汉语国际传播研究述略	赵金铭;	浙江师范大学学报(社会科学版)	2008/05	2026	83
服务于“一带一路”的语言规划构想	张日培;	云南师范大学学报(哲学社会科学版)	2015/04	5601	77
汉语国际教育“三教”问题的核心与基础	崔希亮;	世界汉语教学	2010/01	6360	306
对外汉语教学与汉语国际教育的发展与展望	崔希亮;	语言文字应用	2010/02	16610	289
汉语国际教育硕士培养目标与教学理念探讨	李泉;	语言文字应用	2009/03	3019	152

学科分布



关键词



研究进展

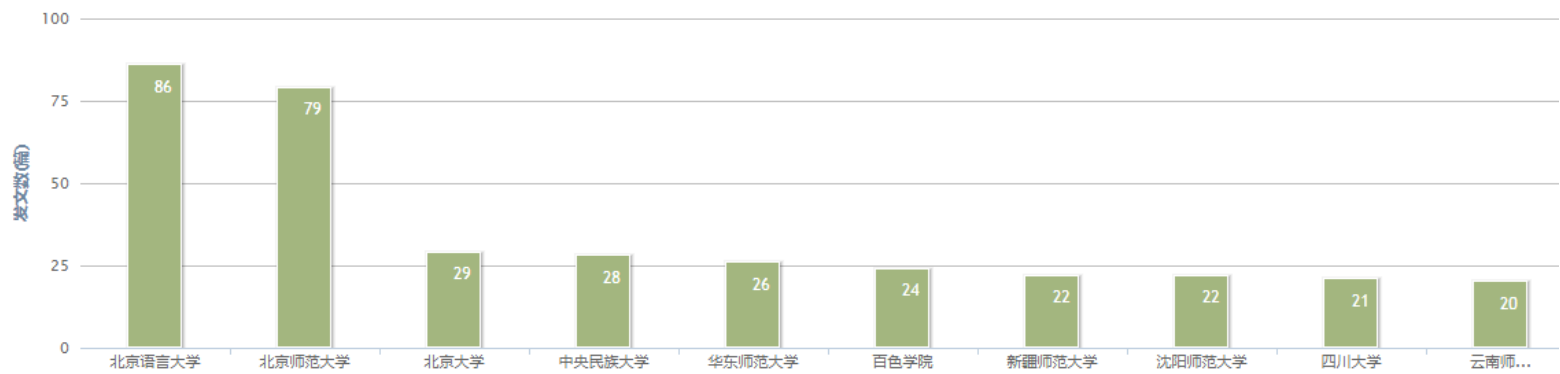
最早研究

最新研究

经典文献

题名	作者	来源	年/期	下载	被引
第三届对外汉语修辞学术研讨会纪要	李伯令,曹萌;	修辞学习	2007/01	291	2
汉语国际教育硕士:让汉语热透全球	羽白,万象;	教育与职业	2007/19	464	2
浅谈中外文化比较对汉语国际教育的意义	王海燕;	商业文化(学术版)	2007/07	803	8
我们要由汉语教学转为汉语文学教学	骆小所;	云南师范大学学报(对外汉语教学与研究版)	2007/05	158	3
汉语国际教育的目的是汉语文国际教育	骆小所,卢石英;	云南师范大学学报(对外汉语教学与研究版)	2007/06	569	9
机遇与挑战——从对外汉语教学到汉语国际推广	张和生;	云南师范大学学报(对外汉语教学与研究版)	2007/06	1163	24
有关汉语国际教育硕士专业课程设置与教学实习的几点设想	朱永生;	云南师范大学学报(对外汉语教学与研究版)	2007/06	1206	64
云南师大成为国家首批开展汉语国际教育硕士专业学位培养的单位		云南师范大学学报(对外汉语教学与研究版)	2007/06	130	
中山大学举办第二届国际汉语教学与习得研讨会	吴门吉;	语言文字应用	2008/01	170	
复合式教学法在汉语国际推广实践中的意义及应用	吴双;	海外华文教育	2008/01	62	1

机构分布








二、材料准备工作

1、材料准备的原则

- 权威性
- 全面性
- 多样化
- 体现国际视野
- 时效性
- 数量适当

- 
- 权威性
 - 文献的来源
 - 文献的作者
 - 文献的影响力
 - 全面性
 - 内容的全面性
 - 角度的全面性
 - 研究方法的全面性

- 
- 多样化
 - 文献的来源
 - 语言和地域
 - 体现国际视野

- 
- 时效性
 - 近5年的作品的比重
 - 数量适当
 - 参考文献的数量
 - 精读的文献的数量

2、搜集此领域的中文文献

- 中国知网期刊、会议论文
- 优秀硕士、博士论文
 - 系统性
 - 深度
 - 文献的参考
- 统计年鉴（现有数据的整理和利用）
- 中国经济社会发展统计数据库

3、外文文献的搜集和准备

- 馆里的专业外文杂志
- 已经购买的外文数据库 (EMERALD\GALE)
- BALIS原文传递
- 小窍门：寻找一篇权威性文章，参考文献；按图索骥，寻找更多的外文文献



***文献搜集不是目的，**

阅读和思考才是要义

***只有多阅读文献**

才能打开研究的思路和视野



三、论文的写作过程

1、论文题目的确定

- 新颖
- 简洁
一般不超过16个字，本科论文24个字
- 规范
核心用词要专业、规范无歧义
- 题目展示论文的核心内容
- 时间、空间、主体、事件或问题
- 正向、积极的核心价值观

2、整篇文章的架构及字数大致分配

- 绪论（2000-3000字）
- 主体（4000-6000字）
- 结论（2000-3000字）

我院要求本科毕业论文正文不少于8000字

3、绪论的主要内容

绪论主要由4部分组成

1) 研究的背景及目的

在什么样的社会、经济、政治甚至是文化，或者潮流的背景形势下，你的研究的目标或者希望解决的问题是什么？你的研究视角是什么？

2) 文献综述

主要是对国内外研究状况和相关领域中已有的研究成果进行述评；主要反映当前某一领域中某分支学科或重要专题的最新进展、学术见解和建议，它往往能反映出有关问题的新动态、新趋势、新水平、新原理和新技术等等。

● 撰写文献综述的好处


- 通过搜集文献资料过程，可进一步熟悉科学文献的查找方法和资料的积累方法。在查找的过程中同时也扩大了知识面；
- 查找文献资料、写文献综述是科研选题及进行科研的第一步，因此学习文献综述的撰写也是为今后科研活动打基础的过程；
- 通过综述的写作过程，能提高归纳、分析、综合能力，有利于独立工作能力和科研能力的提高；



- 文献综述的特点

共性：文献综述与“读书报告”、“文献复习”、“研究进展”等有相似的地方，它们都是从某一方面的专题研究论文或报告中归纳出来的。


个性：文献综述既不像“读书报告”、“文献复习”那样，单纯把一级文献客观地归纳报告，也不像“研究进展”那样只讲科学进程，其特点是“综”、“述”。



“综”是要求对文献资料进行综合分析、归纳整理，使材料更精练明确、更有逻辑层次；

“述”就是要求对综合整理后的文献进行比较专门的、全面的、深入的、系统的论述。

总之，文献综述是作者对某一方面问题的历史背景、前人工作、争论焦点、研究现状和发展前景等内容进行评论的科学性论文。

- 
- 逻辑方法：
 - 时间顺序发展脉络
 - 地域对比（国内国外、不同地区）
 - 观点对比
 - 论述角度的归纳

注意事项

- **搜集文献应尽量全。** 掌握全面、大量的文献资料是写好综述的前提，否则，随便搜集一点资料就动手撰写是不可能写出好多综述的，甚至写出的文章根本不成为综述。
- **注意引用文献的代表性、可靠性和科学性。** 在搜集到的文献中可能出现观点雷同，有的文献在可靠性及科学性方面存在着差异，因此在引用文献时应注意选用代表性、可靠性和科学性较好的文献。
- **引用文献要忠实文献内容。** 由于文献综述有作者自己的评论分析，因此在撰写时应分清作者的观点和文献的内容，不能篡改文献的内容。
- **参考文献不能省略。** 有的科研论文可以将参考文献省略，但文献综述绝对不能省略，而且应是文中引用过的，能反映主题全貌的并且是作者直接阅读过的文献资料。

小结

- 文献综述选题范围广，题目可大可小可难可易。
- 文献综述部分切忌抄原文；
- 对于毕业设计的课题综述，则要结合课题的性质进行书写。

3) 论文的研究方法

- 定性、质的研究方法（社科领域、对某一问题的阐述和）
- 定量（自然科学、经济学影响因素的研究）
- 案例研究（心理学、社会学、政治学、史学及经济学、管理科学等）
- 访谈、调查问卷（管理学、历史）
- 口述（妇女口述史）

不同的学科领域和论文的选题要采取合适的研究方法；而且就一篇学术论文采用的方法并非单一

4) 论文构成及研究内容等。

介绍每一章的主要内容

4、论文的主体

不同的研究方法和内容，导致论文的主体部分差异较大。

定量的（理论依据、假设、数据来源、检验过程、结论）

定性的（研究背景、提出问题、对问题的论述、解决意见和建议）

案例研究的（研究的设计、收集资料、证据分析、研究报告）

问卷调查的（问卷设计的原则、问卷的发放和回收，数据统计、结论）

5、结论

- 结论是毕业论文(设计)的总结，是整篇论文的归宿。
- 要求精炼、准确地阐述自己的创造性工作或新的见解及其意义和作用，还可进一步提出需要讨论的问题和建议。



四、论文的格式和规律

我校本科学位论文布局安排

- (1) 中文论文题目
- (2) 论文作者、指导教师中文形式
- (3) 中文摘要
- (4) 中文关键词
- (5) 英文论文题目
- (6) 论文作者、指导教师英文形式
- (7) 英文摘要
- (8) 英文关键词
- (9) 目录
- (10) 正文
- (11) 致谢
- (12) 参考文献
- (13) 附录

- 摘要是对论文内容要点的概括描述，应忠实于原文，300字左右，使用中、英文两种语言。
- 关键词从论文正文中提取的能表现论文主题内容的具有实质性意义的词语。关键词3~8个，按词条的外延层次排列（外延大的排在前面）。


正文格式

- 正文是论文（设计）的主体部分，包括绪论、本论和结论三个部分，各部分要有能够表明逻辑结构的标题，不少于8000字。

- 层次以少为宜，根据实际需要选择。正文层次的编排和代号要求统一。
- 层次为章(如“1”，“一”)、节(如“1.1”，“（一）”)、条(如“1.1.1”，“1”)、款(如“（1）”)、项(如“1”)。
- 层次用到哪一层次视需要而定，若节后无需“条”时可直接列“款”、“项”。

引用文献

- 引用文献标示方式应全文统一，并采用所在学科领域内通用的方式，用上标的形式置于所引内容最末句的右上角，用五号字体。
- 所引文献编号用阿拉伯数字置于方括号中；
如：“...成果^[1]”。

- 
- 当提及的参考文献为文中直接说明时，其序号应该用五号字与正文排齐，如“由文献[8,10-14]可知”。
 - 不得将引用文献标示置于各级标题处。

参考文献

1. 期刊文章

[序号] 主要责任者. 文献题名[J]. 刊名, 出版年份, 卷号(期号): 起止页码.

如: [1] 宋维明. 用科学发展观指导高校教育改革的实践[J]. 中华女子学院学报, 2005, 4 (增刊): 8-10.

2. 专著

如: [2] 王沙生. 杨树栽培生理研究. 北京: 北京农业大学1991: 11-12.

3. 会议论文集

如： [3] 韩海荣. 加强实践教学是培养创新人才的保障[A]//宋维明. 高校教学改革、探索、实践[C]. 北京：中国林业出版社，2002：362-365.

4. 学位论文

[序号] 主要责任. 文献题名[D]. 保存地: 保存单位, 年份.

例如: [4] 李梅. 辽东栎天然群体表型多样性研究[D]. 北京: 中华女子学院, 1998.

5. 报纸文章

[序号] 主要责任者. 文献题名[N]. 报纸名, 出版日期(版次).

例如: [8] 晓颂, 韦国华. 高校结盟发展“教学共同体” [N]. 光明日报, 2001-06-08(B1).

6. 电子文献

[序号] 主要责任者. 电子文献题名[文献类型/载体类型]. 电子文献的出版或可获得地址, 发表或更新的期/引用日期(任选).

例如: [10] 王明亮. 关于中国学术期刊标准化数据库系统工程的进展

[EB/OL]. <http://www.cajcd.cn/pub/wml.txt/980810-2.html>, 1998-08-16/1998-10-04.

书写规范与打印要求

2.21.1 人文社科类专业范文

德国物业管理现状分析

工商管理专业（物业管理方向）2012级1班· · · · · ·

指导教师· · · · · ·

小三号黑体居中

小四号宋体居中，专业用全称

摘要

四号宋体加粗居中，段前段后各设为 0.5 行

通过本人半年在德国的生活，初步了解德国房地产和物业管理的概况，以及相关法律，对德国房屋管理和相关政策作了全面阐述。并在德国社区规划和生态社区启示下，对我国社区管理的经验进行分析。在学习和借鉴德国先进物业管理经验和运行模式的基础上，给我国物业管理提出了相关建议和对策。

此处空一行

五号楷体

关键词：物业管理，房地产，德国

五号宋体加粗，关键词间以逗号隔开，段后分页

新起一页小三号 Times·New·Roman 体加粗居中

The·Analysis·of·Today's·Property·Management

目录

目录

五号宋体加粗↵

三号黑体居中↵

一、德国的房地产概述	1 ↵
(一) 德国房地产市场.....	2↵
1 办公楼市场.....	3↵
2 住房市场.....	3↵
.....↵	
(三) 德国房地产的发展.....	4↵
1 投资热情渐涨.....	4↵
.....↵	
三、中国物业管理的启示	5 ↵
(一) 政府的应对之策.....	6↵
1 宏观管理.....	7↵
2 行业管理.....	7↵
.....↵	
致谢	8 ↵
参考文献	9 ↵

五号宋体, 向右缩进 2 个汉字位置↵

五号宋体, 向右缩进 1 个汉字位置↵

正文

五号宋体↵

一、德国的房地产概述

章标题，四号宋体加粗
居中，段后设为 1 行↵

房地产业是国民经济基础性、先导性产业，也是周期性很强的产业。以下通过本人对德国房地产经济的细心观察，从房地产市场、房地产金融及房地产未来的发展方向三方面来宏观阐述德国房地产基本情况。↵

（一）德国房地产市场

节标题，小四号宋体加粗左
对齐，段前段后设为 0.5 行↵

房地产市场是房地产商品买卖的场所与领域，也是所有房地产市场参与者相互关系的总和。从世界范围看，不同国这和地区经济社会发展的各自状况，必然导致房地产市场发展状况的差异。↵

……↵


1. 办公楼市场

条标题，五号宋体加粗左对
齐，段前段后设为 0.5 行↵

1998 年到 2004 年，德国办公楼市场的各项指标均处于高位，2001 年大多数重要办公楼分市场吸收量超过全国平均水平……↵

2. 住房市场

德国现有人口约 8230 万，2001 年人均 GDP 为 22520 美元，1989 年联邦德国私人消费中约有 18.4% 用于住房消费。在东西德国统一之后的十年里，住宅投资占 GDP 的比重……↵



谢谢